

Extension et division d'une maison individuelle en 4 logements + construction d'une maison individuelle

47, chemin du Bosquet 31650 St.Orens de Gameville

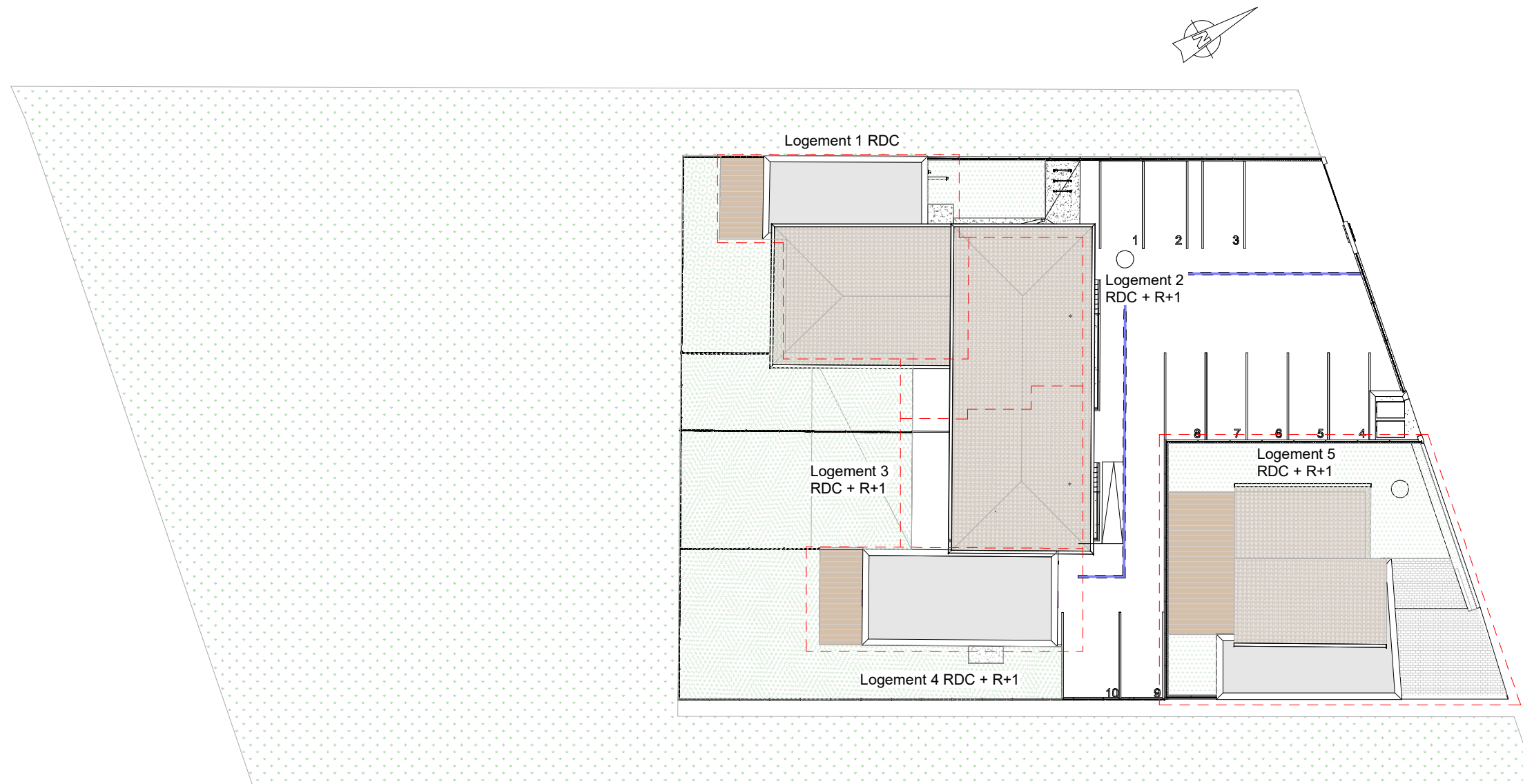


17 Av. Honoré Serres, 31000 Toulouse

PLAN DE PRÉCOMMERCIALISATION

PROVISOIRES

Plan de localisation



Plan de masse \_ localisation - 1 : 300

DECLIC.  
ARCHITECTES

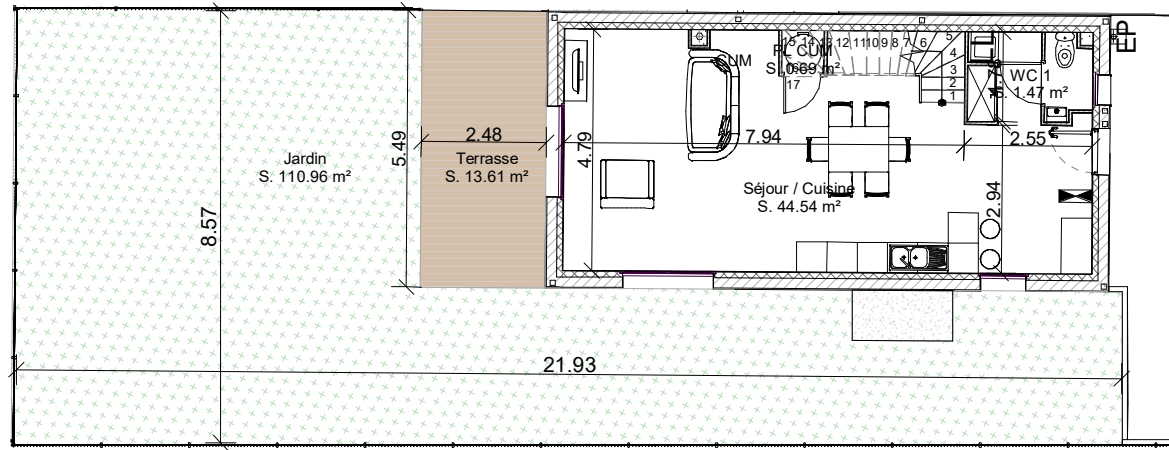
DECLIC ARCHITECTURE  
36 Quai de Tournis 31000 Toulouse  
contact@declic-architecture.com  
T : 09 51 87 64 63  
M : 06 83 10 92 44

Date : 07/02/2024

Photo non-contractuelle

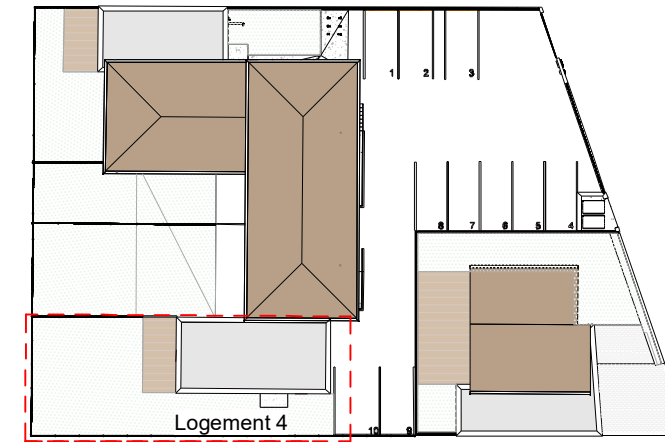


Les côtes et les surfaces sont susceptibles de modification dues aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution, les différents éléments d'électroménager représentés sur ce plan de vente n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les équipements sur la notice descriptive annexés à l'acte de vente fournis par le maître d'ouvrage sont contractuels. Les gaines et les soffites sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations en fonction d'impératifs techniques.



Jardin - Echelle 1:150

## Localisation



Extension et division d'une maison individuelle en 4 logements + construction d'une maison individuelle

47, chemin du Bosquet 31650 St.Orens de Gameville



17 Av. Honoré Serres, 31000 Toulouse

### PLAN DE PRÉCOMMERCIALISATION

PROVISOIRES

#### PDV Logement 4

Logement 4 \_ T4 \_ RDC

Séjour / Cuisine	44.54 m <sup>2</sup>
PL CUM	0.69 m <sup>2</sup>
WC 1	1.47 m <sup>2</sup>

SHAB RDC 46.70 m<sup>2</sup>

Logement 4 \_ T4 \_ R+1

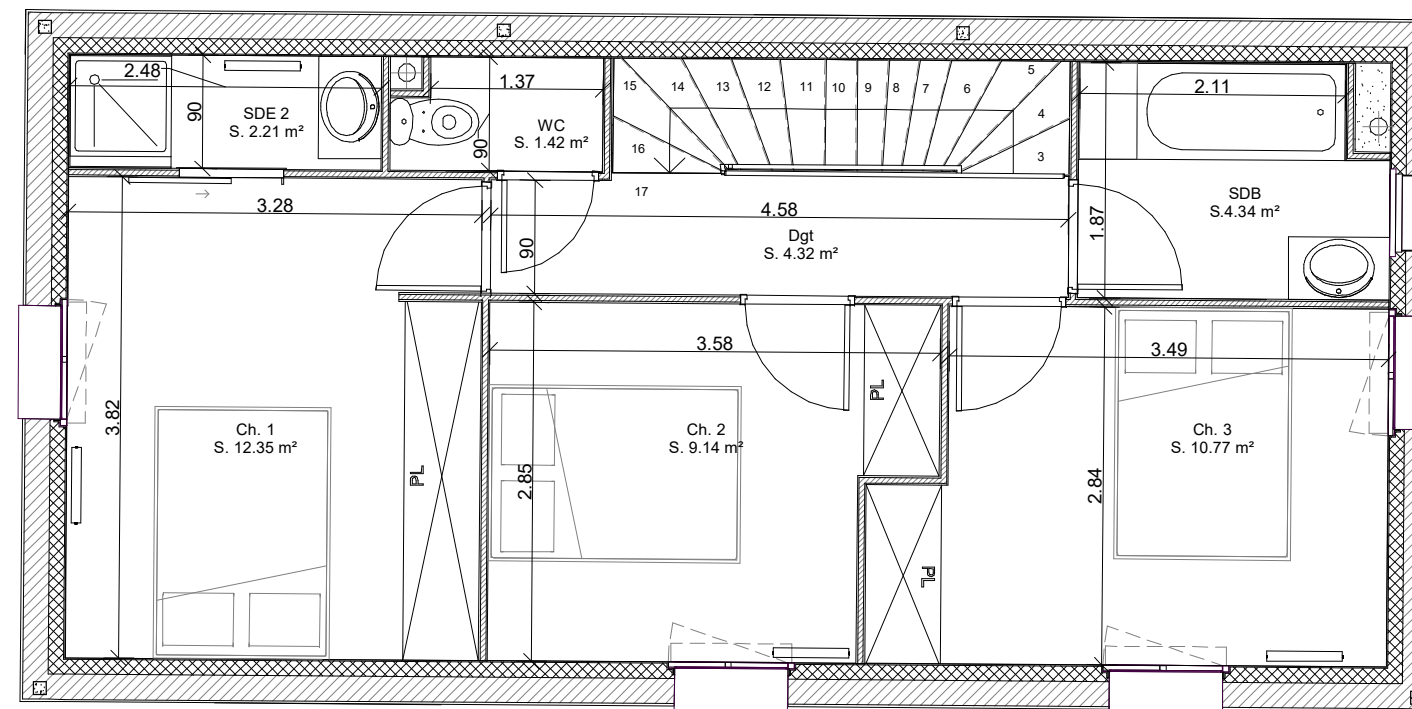
Ch 1	12.35 m <sup>2</sup>
Ch 2	9.14 m <sup>2</sup>
Ch 3	10.77 m <sup>2</sup>
WC	1.42 m <sup>2</sup>
Dgt	4.32 m <sup>2</sup>
SDB	4.34 m <sup>2</sup>
SDE	2.21 m <sup>2</sup>

SHAB R+1 44.55 m<sup>2</sup>

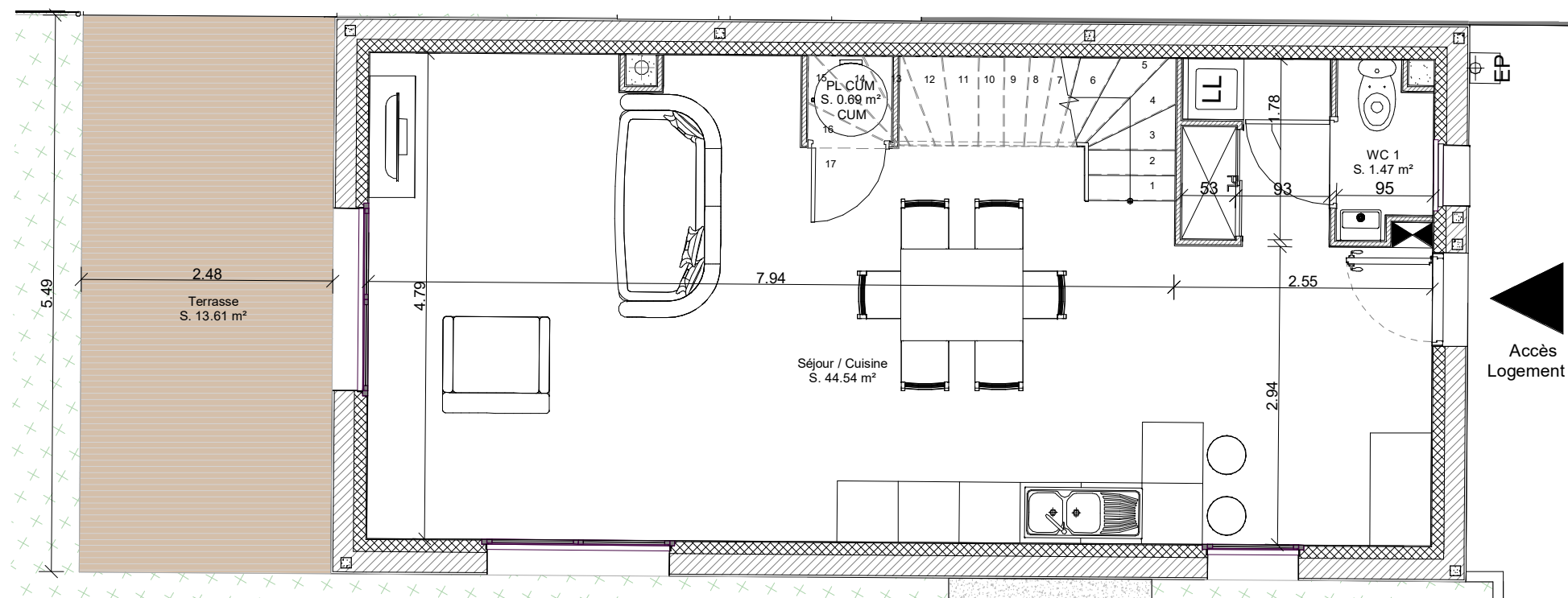
**SHAB totale = 91.25 m<sup>2</sup>**

Terrasse = 13.61 m<sup>2</sup>

Jardin = 110.96 m<sup>2</sup>



R+1 - Echelle 1:60



Rez de Chaussée - Echelle 1:60

**DECLIC.**  
ARCHITECTES

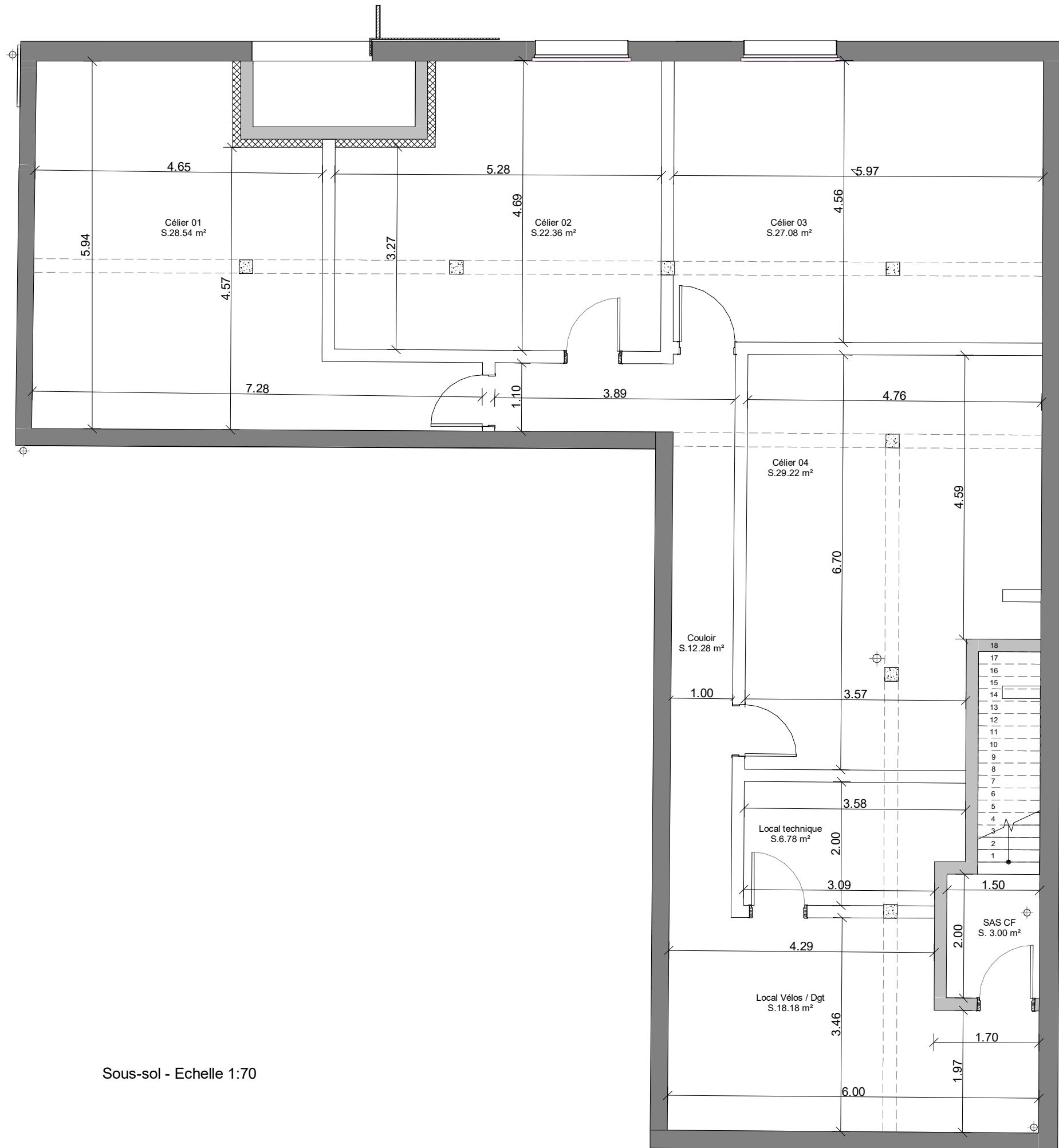
DECLIC ARCHITECTURE  
36 Quai de Tournis 31000 Toulouse  
contact@declic-architecture.com  
T : 09 51 87 64 63  
M : 06 83 10 92 44

Date : 07/02/2024

Photo non-contractuelle



Les côtes et les surfaces sont susceptibles de modification dues aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution, les différents éléments d'électroménager représentés sur ce plan de vente n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les équipements sur la notice descriptive annexés à l'acte de vente fournis par le maître d'ouvrage sont contractuels. Les gaines et les soffites sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations en fonction d'impératifs techniques.



Sous-sol - Echelle 1:70

Extension et division d'une maison individuelle en 4 logements + construction d'une maison individuelle

47, chemin du Bosquet 31650 St.Orens de Gameville



17 Av. Honoré Serres, 31000 Toulouse

PLAN DE PRÉCOMMERCIALISATION

PROVISOIRES  
PDV Sous-sol

Sous-sol

Célier 01	28.54 m <sup>2</sup>
Célier 02	22.36 m <sup>2</sup>
Célier 03	27.08 m <sup>2</sup>
Célier 04	29.22 m <sup>2</sup>
Couloir	12.28 m <sup>2</sup>
Local Vélos / Dgt	18.18 m <sup>2</sup>
Local technique	6.78 m <sup>2</sup>
SAS CF	3.00 m <sup>2</sup>

SHAB totale = 147.44 m<sup>2</sup>

DECLIC.  
ARCHITECTES

DECLIC ARCHITECTURE  
36 Quai de Tournis 31000 Toulouse  
contact@declic-architecture.com  
T : 09 51 87 64 63  
M : 06 83 10 92 44

Date : 07/02/2024

Photo non-contractuelle



Les côtes et les surfaces sont susceptibles de modification dues aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution, les différents éléments d'électroménager représentés sur ce plan de vente n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les équipements sur la notice descriptive annexés à l'acte de vente fournis par le maître d'ouvrage sont contractuels. Les gaines et les soffites sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations en fonction d'imperatifs techniques.