

# RESIDENCE CHALETS 75

à TOULOUSE

## DESCRIPTIF des parties communes

- Remplacement de toutes les menuiseries extérieures par des menuiseries bois et double vitrage thermique, gaz argon, conforme aux normes en vigueur, sauf l'appartement n° 5, dans lequel la menuiserie est en PVC double vitrage thermique
- Réalisation d'un badigeon couleur brique sur les façades après nettoyage sur les façades avant et arrière
- Mise en peinture antirouille 2 couches sur les garde-corps des balcons du 1<sup>er</sup> étage
- Les volets bois seront décapés, rénovés et mis en peinture microporeuse spécial bois, 2 couches
- La porte d'entrée principale sera décapée, rénovée et mise en peinture microporeuse spécial bois, 2 couches
- Création de colonnes d'évacuation d'EU, EV aux endroits prévus sur le plan
- Armoire compteur EDF avec liaison compteur disjoncteur jusqu'à l'intérieur de l'appartement
- Arrivée d'eau à l'intérieur de chaque logement
- Télécom, répartition dans parties communes ; liaison jusqu'à chaque logement avec coffret de communication et DTI
- Antenne TV collective sur le toit reliée à chaque logement
- Eclairage des parties communes intérieures par plafonniers décoratifs ou en applique, le tout sur minuterie
- Pose de boîtes aux lettres
- Remplacement du carrelage des 2 marches à l'entrée de la résidence
- Création de celliers dans la cave, un par appartement
- Mise en place d'un velux avec système de désenfumage dans la cage d'escalier.